



**Convention d'occupation temporaire du domaine privé du Centre
de Gestion du Pas-de Calais par l'Association Artois Athlétisme
Trail Nocturne 11 avril 2026**

ENTRE :

Le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Pas-de-Calais, désigné ci-après sous le terme « le Centre de Gestion », installé Cité de la Fonction Publique Territoriale Pierre MAUROY, Allée du Château – LABUISSIÈRE – BRUAY-LA-BUISSIÈRE (62702), représenté par Monsieur René HOCQ, Président, agissant en cette qualité et dûment habilité par la délibération du Conseil d'administration n° 2025/25 en date du 12 juin 2025,

d'une part,

L'association Artois Athlétisme, ci-après désignée sous le terme « l'Association AA », association régie par les dispositions de la loi du 1 juillet 1901, déclarée en Sous-Préfecture de Béthune le 23 octobre 1991 sous le numéro 9627 renommée par la Sous-Préfecture de Béthune sous le numéro W622002308, installée Maison des Associations, 403 rue Roger Salengro, 62700 Bruay la Buissière, représentée par Monsieur Alexis NOWOCZYN, Président, agissant en cette qualité suite à son élection lors de l'Assemblée Générale de l'Association du 19 décembre 2024, et dûment habilité à signer la présente convention,

d'autre part.

Il est convenu ce qui suit :

Préambule :

L'Association AA a pour objet :

- de développer et de contrôler la pratique par ses Membres de l'Athlétisme sous toutes ses formes dans le cadre de la délégation accordée par le Ministère chargé des Sports à la FFA et dans celui du développement durable,
- d'offrir à ses membres des pratiques sportives adaptées aux désirs et aux capacités de chacun de ses membres. Celles-ci peuvent s'inscrire soit dans un cadre de loisirs soit dans un cadre de performance et de compétition,
- d'assurer et promouvoir la représentation de l'Athlétisme sur le plan local, à savoir dans les communes de Béthune et Bruay-la-Buissière et pour les communes appartenant à la CABBALR (Communauté d'agglomération de Béthune Bruay Artois Lys Romane)
- d'organiser des compétitions et meetings ayant trait à son activité sportive en lien avec les diverses instances de la FFA 2
- d'apporter un soutien, à hauteur de ses moyens et de ses compétences, aux événements athlétiques organisés sur ces territoires et en lien avec le monde éducatif du territoire.

Considérant que le domaine du Centre de Gestion constituerait un terrain propice pour l'organisation d'une course sportive, l'Association AA a sollicité la mise à disposition d'une partie du domaine afin d'y organiser un trail nocturne.

En réponse, le Centre de Gestion accepte de mettre à disposition une partie de son domaine.

Au regard des statuts de l'Association AA et de son activité d'association à but non lucratif qui concourt à la satisfaction d'un intérêt général, cette autorisation d'occupation du domaine public sera délivrée gracieusement.

Article 1 : Objet de la convention

Le Centre de Gestion décide de soutenir l'Association AA dans la réalisation de son projet sportif en l'autorisant à disposer, à titre gratuit, des emplacements désignés à l'article 2 de la présente convention.

La présente convention, qui vaut autorisation d'occupation et d'utilisation du domaine privé du Centre de Gestion, a pour objet de fixer les modalités par lesquelles le Centre de Gestion autorise l'Association AA à disposer des emplacements déterminés ci-après afin d'y organiser une manifestation sportive.

Les plans portant sur l'organisation de la manifestation figurent en annexe de la présente convention.

Article 2 : Désignation du domaine

L'objet de la présente convention porte sur les parcelles cadastrales n° 595, 596, 597, 598, 601, 602, 603.

Le domaine utilisable par l'Association AA figure sur les plans de la présente convention.

Le Centre de Gestion autorise l'Association AA d'utiliser le compteur électrique situé à l'extérieur des bâtiments pour les besoins de la manifestation. Le Centre de Gestion se décharge de toutes responsabilités quant à cette utilisation et son exploitation.

Article 3 : Etat du domaine

L'Association AA disposera du domaine délimité dans les annexes dans l'état où il se trouvera lors de son entrée en jouissance, déclarant bien le connaître pour l'avoir vu et visité à sa convenance (visite du site effectuée en présence de Monsieur Flant le 26 février 2026).

A ce titre, un état des lieux sera réalisé le vendredi 10 avril 2026 à 14H30 heures et annexé à la présente en présence des deux parties (photos à l'appui).

A la fin de l'occupation du domaine, un état des lieux sera réalisé le lundi 13 avril 2026 à 14H30 en présence des deux parties (photos à l'appui).

Une attention particulière est demandée quant au respect des règles :

- de sécurité : étant entendu qu'une partie du site (parking arrière et liaison parking avant / parking arrière) fait actuellement l'objet de travaux. L'association AA est garante de l'interdiction absolue de pénétrer dans les bâtiments en travaux et sur la zone de travaux où seront stationnés des véhicules de chantier,
- respect des travaux réalisés en interdisant au public de marcher sur les nouveaux espaces enherbés.

Article 4 : Destination du domaine

Le domaine sera exclusivement utilisé pour assurer :

- le départ et l'arrivée d'une manifestation sportive, en l'occurrence un trail nocturne, accueillant 500 participants maximum, encadré par 10 bénévoles environ. Un balisage à 1m des grilles du Donjon sera réalisé par l'Association AA afin de garantir la sécurité des participants,
- l'installation d'un poste de secours,
- l'installation d'un ravitaillement pour les participants,
- Le parking des véhicules des bénévoles (25 véhicules maximum). En précisant qu'interdiction est faite de garer d'autres véhicules.

Il est à ce sujet expressément convenu que tout changement à cette destination, qui ne serait pas autorisé par le Centre de Gestion, entraînerait la résiliation immédiate de la présente convention.

Article 5 : Modalités d'occupation du domaine

L'accès au domaine se fera dans le respect des consignes du domaine et des dispositions relatives, notamment, au Code de la route, des règles de stationnement et d'accessibilité au domaine.

En dehors des horaires d'ouverture du Centre de Gestion, l'Association AA signalera les problèmes rencontrés aux personnes chargées de l'astreinte, à savoir à :

Agent du Centre de Gestion
Tél.: 06.42.67.16.15

L'autorisation est faite à titre précaire et est révoquée à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

Il est expressément convenu que :

- si l'Association AA cessait d'avoir besoin du domaine ou ne bénéficiait plus des assurances nécessaires à la protection du domaine, cette mise à disposition deviendrait automatiquement caduque ;
- la mise à disposition du domaine est subordonnée au respect, par l'Association AA, des obligations en matière de sécurité fixées par la présente convention. Au regard de la manifestation et du nombre de participants attendus (500), il est recommandé de désigner des bénévoles chargés de la sécurité des lieux ou de faire appel à un gardiennage privé.
- la mise à disposition est effectuée dans le respect de l'avis de la Préfecture.

Le Centre de Gestion ne pourra en aucun cas et à aucun titre être tenu pour responsable des vols, actes délictueux ou criminels dont la Ville pourrait être victime ni d'accidents pouvant survenir aux usagers ou aux personnels employés sur le domaine mis à disposition. Il décline également toute responsabilité pour les dommages subis par l'Association AA du fait des dommages causés par les conditions météorologiques.

Il appartiendra à l'Association AA d'assurer, comme elle le jugera convenable, la garde et la surveillance des matériaux éventuellement entreposés ou des constructions mobiles qu'elle pourrait envisager d'aménager.

En outre, le Centre de Gestion pourra révoquer son autorisation d'occupation en cas de risques climatiques, en cas de force majeure, événement exceptionnel ou en cas de contraintes de sécurité imposées par les services de l'Etat, sans que l'Association AA puisse exiger du Centre de Gestion le versement d'une indemnité pour la non-occupation.

L'Association AA est seule responsable de son fait, de ceux de ses bénévoles et des biens dont elle a la garde de tout dommage corporel, matériel ou immatériel qui en sont la conséquence, ainsi que de toute dégradation survenant, par ou à l'occasion de l'organisation de l'évènement:

- aux biens d'équipement, matériels et marchandises de toute nature,
- aux personnes physiques.
-

Article 6 : Entretien du domaine

L'Association AA devra immédiatement aviser le Centre de Gestion de toute réparation à la charge de cette dernière dont elle sera à même de constater la nécessité, sous peine d'être tenue responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard.

L'Association AA fera également son affaire personnelle, sans recours contre le Centre de Gestion, de tous dégâts occasionnés au domaine, à son bâtiment, ainsi que des troubles de jouissance.

L'Association AA ne pourra effectuer de modifications sur le domaine que sous réserve de l'approbation préalable et écrite du Centre de Gestion, et sous le contrôle de celui-ci en cas d'accord. Dans une telle hypothèse, le coût des modifications sera supporté par l'Association.

A la fin de l'occupation, les lieux seront rétablis dans leur état primitif par l'Association AA et à la charge de cette dernière (états des lieux à l'appui).

A ce titre, l'Association AA s'engagera à maintenir et à rendre le domaine mis à disposition dans le plus parfait état d'entretien et de propreté et devra prendre toutes les mesures nécessaires pour gérer ses propres déchets ainsi que ceux éventuellement générés par le public.

Lors de l'occupation, l'Association souffrira, sans indemnité, les travaux qui pourraient être entrepris par le Centre de Gestion pour sa remise en ordre du domaine utilisé, pour quelque raison que ce soit et quelle qu'en soit la durée.

Article 7 : Cession

La présente convention étant consentie intuitu personae et en considération des objectifs décrits ci-dessus, toute cession de droits en résultant est interdite.

De même, il est interdit à l'Association AA d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers, même temporairement, que cela soit à titre gratuit ou onéreux.

Article 8 : Durée

L'autorisation d'occupation est octroyée à compter du 11 Avril 2026 à 16H00 jusqu'au 11 Avril minuit.

Article 9 : Redevance

Conformément à la délibération n° 2026/... du Conseil d'administration du Centre de Gestion en date du 07 avril 2026, le domaine est consenti à la Ville à titre gracieux.

Article 10 : Assurances

L'Association AA s'assurera contre les risques de responsabilité civile, d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de bris de glace et de dégâts des eaux et les recours des voisins et des tiers résultant de son activité ou de sa qualité.

En outre, elle s'engage à souscrire une assurance multirisques et responsabilité garantissant les sinistres de toutes natures pouvant survenir au domaine occupé ou être causés aux tiers du fait de l'utilisation de celui-ci. L'assurance souscrite devra générer des dommages et intérêts suffisants pour permettre la remise en l'état du domaine confié.

L'Association AA transmet son attestation d'assurance au Centre de Gestion. Cette attestation est annexée à la présente convention.

L'Association AA s'engage à aviser immédiatement le Centre de Gestion de tout sinistre.

Article 11 : Responsabilité et recours

L'Association AA sera personnellement responsable des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention.

L'Association AA répondra, pendant le temps qu'elle en aura la jouissance, des dégradations causées au domaine occupé et commises tant par elle que par ses membres ou préposés, ou toute personne effectuant des travaux ou interventions pour son compte.

Article 12 : Obligations générales de l'Association AA

Les obligations suivantes devront être observées par les bénévoles et prestataires de l'Association AA, de même que par les personnes qu'elle aura introduites ou laissées introduire dans les lieux :

- ils s'interdiront tout acte à caractère raciste, antisémite ou xénophobe et tout acte pouvant nuire à la sécurité des personnes et des biens. Ils useront paisiblement du domaine occupé avec le souci de respecter la tranquillité et le repos du voisinage ;
- ils ne devront pas se livrer à des actes d'ivrognerie ou d'immoralité notoirement scandaleuse ;
- ils observeront les règlements de sécurité et sanitaires du département du Pas-de-Calais et de l'Etat.

Article 13 : Visite des lieux

L'Association AA devra laisser les représentants du Centre de Gestion, ses agents et ses entrepreneurs pénétrer dans le domaine occupé pour le visiter, le réparer ou l'entretenir. Pour les visites, celles-ci seront fixées conjointement par le Centre de Gestion et l'Association AA.

Article 14 : Résiliation

En cas de non-respect par l'une des parties de l'une des obligations contenues dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit.

La présente convention peut être résiliée par le Centre de Gestion à tout moment pour motif d'intérêt général, après notification.

La résiliation de la présente convention ne donnera lieu à aucune indemnisation.

Article 15 : Avenant à la convention

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

Article 16 : Litiges

En cas de litige, les parties s'engagent à trouver une solution amiable.

Pour tous litiges concernant cette convention, le tribunal territorialement compétent sera le tribunal administratif de Lille.

Fait à Bruay-la-Buissière, en double exemplaire, le

Pour le Centre de Gestion,
Le Président,

René HOCQ

Pour l'Association AA,
Le Président,

Alexis NOWOCZYN